



Assessore Politiche Sociali e Sanitarie (Vicesindaco)

Comune di San Lucido (CS)

San Lucido, 13.04.2023

Premesso che:

- Con D. Lgs. 23 marzo 1948 n. 361 è stata istituita l'Opera Nazionale Pensionati d'Italia (ONPI) e sono state istituite le case di riposo per anziani, allo scopo di provvedere all'assistenza dei pensionati, anche per assicurare loro convenienti cure mediche, chirurgiche, fisioterapiche e termali;
- Il Comune di San Lucido (CS) ha avuto il privilegio di essere tra i 37 Comuni scelti per ospitare **una delle 37 case di riposo** (sugli oltre ottomila comuni esistenti all'epoca nel territorio nazionale);
- A seguito della soppressione dell'ONPI avvenuta nel 1978, la **proprietà** della Casa Serena "Silvano De Rango" ex ONPI è successivamente passata al Comune di San Lucido (CS);
- L'art. 7 comma 1 dello Statuto del Comune di San Lucido (CS) stabilisce che *"Particolare cura ed attenzione sarà rivolta agli ospiti nonché alla gestione della Casa Serena Ex O.N.P.I che per la particolare funzione sociale che svolge rappresenta un vero e proprio impegno morale per il Sindaco, la Giunta ed il Consiglio Comunale"*;
- Molteplici articoli dello Statuto del Comune di San Lucido (CS) incentivano la partecipazione dei cittadini alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale, tutelando il libero accesso alla consultazione degli atti dell'amministrazione comunale;
- Sin dal **2015** la Casa Serena "Silvano de Rango" ex ONPI è stata inserita nella Carta dei Servizi del Distretto Tirreno (ex art. 32 comma 1 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33) quale **sede fissa** per *"riabilitazione estensiva ospedaliera in regime ambulatoriale e domiciliare età evolutiva"*, con la specifica che per tale struttura si era *"in attesa della valutazione da parte dell'Ufficio tecnico aziendale sul possesso dei requisiti strutturali"*. Tale dicitura permane ancora oggi nella Carta dei Servizi del Distretto Tirreno (**aggiornata al 2021**);
- La Casa Serena "Silvano De Rango" ex ONPI è inserita nell'albo regionale delle strutture socio assistenziali per l'anno 2022, a seguito del Decreto Dirigenziale n. 502 del 24 gennaio 2022 della Regione Calabria;

- Il Comune di San Lucido (CS) da molti anni ha deciso di concedere in locazione a privati l'immobile ex ONPI, con risultati sui quali sarebbe necessario aprire un pubblico dibattito;
- Con **Deliberazione dell'Organismo Straordinario di Liquidazione (OSL) del Comune di San Lucido (CS) n. 20 del 27 aprile 2018**, è stato deciso di *“costituirsì in giudizio contro le Società “Il Gioiello della Magna Grecia e San Vincenzo” per il recupero dei canoni di locazione della Casa di Riposo Silvano De Rango ex ONPI dovuti fino alla data del 31/12/2016”*;
- Con **Delibera di Giunta n. 45 del 09.05.2018** il Comune di San Lucido (CS) ha autorizzato *“la costituzione in giudizio per il recupero delle mensilità non versate per locazione immobile alle Società “Il Gioiello della Magna Grecia e San Vincenzo” dovuti dall’1.1.2017/2018”*;
- Con **Delibera di Giunta n. 104 del 02.10.2018** il Comune di San Lucido (CS), *“ravvisata la necessità di dare esecuzione allo sfratto esecutivo nei confronti delle società “Il Gioiello della Magna Grecia”, e “San Vincenzo” e di conseguenza, riappropriarsi dell'immobile sito in via Marina n. 8, Casa di Riposo “ex Onpi”, ha proposto “1. Di dare mandato al Responsabile del Primo Settore affinché individui un nuovo soggetto che possa sostituire, nelle more della predisposizione di nuova gara d'appalto, la cooperativa “Magna Grecia” nell'amministrazione della parte dell'immobile nella quale sono tutt'ora presenti ospiti; 2. Di dare mandato al Responsabile del Terzo Settore (Patrimonio) di riacquisire la parte dell'immobile libera e non in uso (lato Centro- Nord) con effetto immediato e previo avvenuto sgombero dell'immobile da parte degli organi competenti”*;
- Con **Determinazione n. 187 del 03.10.2018** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato deciso *“Di avviare, per quanto sopra esposto e facente parte integrante della presente determina, le fasi previste per l'affidamento della concessione dei servizi di gestione Socio Assistenziali e complementari della Casa di Riposo EX ONPI Settore Sud, per la durata di 4 mesi, dal 18.10.2018 al 17.02.2019; con possibile proroga fino la termine della procedura di predisposizione della nuova gara”*;
- Con **Determinazione n. 190 del 16.10.2018** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato approvato *“il Verbale di aggiudicazione della procedura negoziata, per l'affidamento della gestione dei servizi socio assistenziali di parte dell'immobile denominato “Casa di Riposo ex O.N.P.I.” settore sud e servizi annessi per mesi 4 (quattro) dal 18.10.2018 al 17.02.2019 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3, lett. a D.Lgs. 50/16”* ed è stato determinato *“di affidare alla A&G società cooperativa sociale Viale della Libertà, 31, 87027 Paola (CS), C.F. e P.Iva: 03260550789, la gestione dei servizi Socio Assistenziali di parte dell'immobile “Casa di Riposo ex O.N.P.I.”*;

- Con **Delibera di Giunta n. 2 del 08.01.2019** il Comune di San Lucido (CS) ha deciso *“Di dare mandato, con il presente atto di indirizzo, al Responsabile del Servizio del Primo Settore affinché provveda all'adozione degli atti ad evidenza pubblica, **finalizzati all'affidamento in concessione a terzi, della Struttura**, di proprietà del Comune di San Lucido, già autorizzata al funzionamento, con Decreto n. 8333 dell'11/07/2011, del Dipartimento n. 10 della Regione Calabria, mediante pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a gara d'appalto a procedura ristretta ed aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa”*;

- Con **Determinazione n. 40 del 21.02.2019** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato deciso *“di **prorogare la concessione per i motivi tecnici già espressi alla A&G società cooperativa sociale Viale della Libertà, 31, 87027 Paola (CS), C.F. e P.Iva: 03260550789, precedente affidataria, per il tempo strettamente necessario per l'espletamento della nuova procedura di affidamento e, comunque, per un massimo di mesi 2 (due); di affidare alla A&G società cooperativa sociale; Viale della Libertà, 31, 87027 Paola (CS), C.F. e P.Iva: 03260550789, la gestione per il tempo strettamente necessario per l'espletamento della nuova procedura di affidamento e, comunque, per un massimo di mesi 2 (due), dei servizi Socio Assistenziali di parte dell'immobile "Casa di Riposo ex O.N.P.I." agli stessi patti e condizioni dell'affidamento precedente”***;

- Con **Delibera di Giunta n. 51 del 26.03.2019** il Comune di San Lucido (CS) ha deciso *“di approvare, per come approva il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento in concessione a terzi della gestione integrata della Casa di Riposo EX ONPI settore sud”* stabilendo quali principi ispiratori nonché capisaldi strategici di indirizzo del capitolato speciale di appalto, *“L'affidamento in concessione della gestione integrata della Casa di Riposo EX ONPI settore sud; per anni due, rinnovabili con un canone annuo di € 50.000,00 a rialzo”*;

- Con **Determinazione n. 91 del 21.05.2019** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato deciso di approvare gli *“atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione integrata della Casa di Riposo Ex-ONPI Settore Sud”*;

- Con **Determinazione n. 58 del 28.03.2019** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato deciso *“di approvare l'operato della Commissione giudicatrice ed il relativo verbale redatto in occasione delle sedute svoltesi in data 16/04/2019 - 18/04/2019 - 23/4/2019, che allegati alla determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale”* e di *“approvare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione e, in pendenza del contratto, (essendosi l'Ente committente avvalso della facoltà di procedere, come stabilito dal successivo comma 8, alla consegna dei servizi in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto) del servizio di gestione integrata della Casa di Riposo "EX ONPI" settore sud del*

Comune di San Lucido, per anni due (dal 01/05/2019 al 30/04/2021) alla "Coop Sociale A&G" Viale della libertà n. 31 Paola, ai sensi della procedura negoziata (di cui all'art. 36. comma ,2 lettera b, d.lgs. 50/2016), per come descritto nel suddetto verbale di gara per un importo di € 51.001,00 annui oltre IVA se dovuta";

- Con **Determinazione n. 148 del 28.08.2019** del Responsabile Settore I Amministrativo del Comune di San Lucido (CS), è stato deciso "*di assegnare in via definitiva alla "Coop Sociale A&G" Viale della libertà n. 31 Paola la gestione integrata della Casa di Riposo "EX ONPI" settore sud del Comune di San Lucido, per anni due (dal 01/05/2019 al 30/04/2021), ai sensi della procedura negoziata (di cui all'art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016), per come descritto nel suddetto verbale di gara per un importo di € 51.001,00 annui oltre IVA se dovuta";*

- Con **Delibera di Giunta n. 129 del 08.11.2019** il Comune di San Lucido (CS) ha deciso "*di indire nuovo bando di affidamento per entrambi gli immobili siti in Via Marina n. 8, Casa di Riposo ex-ONPI S. De Rango (porzioni d'immobile a piano seminterrato di mq. 124,55 e nel piano terra mq.41 più 53 di corte) in quanto "l'affidamento all'Associazione LILT Lega Italiana Lotta contro i Tumori, risulta scaduto", proponendo "di concedere in locazione gli immobili, ad Enti ed Associazioni no-profit senza fini di lucro" e di "prevedere nel bando al valorizzazione degli spazi da assegnare a terzi per al realizzazione di progetti finalizzati allo sviluppo di attività sociali, sanitari, culturali, educativi e formativi";*

- Con **Avviso di procedura ad evidenza pubblica per Asta Pubblica del 30.12.2019** il Responsabile Settore III UTC del Comune di San Lucido (CS) tentava "*l'assegnazione in locazione di parte di spazi e locali della Casa di Riposo ex-O.N.P.I. "S. De Rango", siti in Via marina, 8 in San Lucido (CS), di proprietà dell'Ente Comunale, ad Enti ed Associazioni no-profit senza fini di lucro, da destinare alla realizzazione di progetti sociali, sanitari, culturali, educativi, formativi a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo, da adibire alla realizzazione di progetti di utilità sociale e di pubblico interesse - procedura di evidenza pubblica - Secondo Tentativo"*

- Con **Delibera di Giunta n. 16 del 18.05.2020** il Comune di San Lucido (CS) ha deciso di concedere per 8 mesi in "*Comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale siti all'interno della Casa di Riposo "S. De Rango "ex O.N.P.I." all'ASP di Cosenza per lo svolgimento delle attività dell'USCA (Unità Speciale di Continuità Assistenziale);*

- Con **Delibera di Giunta n. 39 del 13.11.2020** il Comune di San Lucido (CS) ha deciso di agire "*in giudizio per recupero somme dovute a titolo di canone di locazione per fitto locali del Settore Sud della Casa di Riposo ex ONPI" perché era stata "accertata una persistente morosità del conduttore dei locali del settore sud della Casa di Riposo ex ONPI". Per tali ragioni, la Giunta ha proposto "Di autorizzare l'azione in giudizio per il recupero delle mensilità non versate da parte della Società*

Cooperativa Sociale A&G dei locali del Settore Sud della Casa di Riposo ex ONPI, oltre gli interessi, ad oggi non incassati a causa della persistente morosità della predetta Società oltre a quelli che continueranno a non essere corrisposti durante l'iter procedurale - (giusto contratto n.30/2019)";

- Con **Delibera di Giunta n. 49 del 13.05.2021** il Comune di San Lucido (CS), premettendo che:

1. *"con Deliberazione di Giunta n.39 del 13/11/2020 è stato dato indirizzo al Settore I per il conferimento di incarico per patrocinio legale finalizzato all'attivazione dell'azione in giudizio per il recupero delle somme dovute dall'anzidetta Società Cooperativa Sociale A&G";*
2. *"l'inadempienza nei confronti dell'Ente comunale, relativa al pagamento di 1 rate mensili relative all'anno 2019, di 12 rate mensili relative all'anno 2020 e 2 rate mensili relative all'anno 2021 per un importo complessivo pari ad € 106.750,38 (centoseimilasettecentocinquanta/38) IVA esclusa";*
3. *"in virtù di tale credito in data 22/12/2021 il contratto stipulato tra il comune di San Lucido e la Società Cooperativa Sociale A&G in persona del legale rappresentante p.t. è stato munito di formula esecutiva e in tale formata notificato unitamente all'atto di precetto in data 05/02/2021, intimando al debitore il pagamento della somma complessiva di € 106.750,38 (centoseimilasettecentocinquanta/38) IVA esclusa, entro il termine di dieci giorni dall'atto di precetto stesso";*
4. *"decorso inutilmente tale termine, in data 30/04/2021 è stato notificato l'atto di pignoramento presso terzi sia la debitore che presso gli istituti bancari e postale, sottoponendo a pignoramento nella misura di legge tutte le somme dovute e debende a qualsiasi titolo sino alla concorrenza del proprio credito pari ad € 159.376,00 IVA esclusa (importo precettato aumentato della metà)";*
5. *"a seguito di detto pignoramento da parte del Comune di San Lucido, la Società Cooperativa Sociale A&G, con comunicazione pervenuta mezzo PEC in data 07/05/2021 ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con n.4289 del 10/05/2021, riconoscendo il proprio debito, al fine di transigere al controversia, ha formulato propria proposta transattiva";*
6. *"detta proposta prevede il pagamento in unica soluzione dell'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) in favore del Comune di San Lucido e che, in merito altresì alle restanti somme, sino alla chiusura del credito, si propone il versamento di € 3.000,00 (tremila/00) mensilmente a decorrere dal 20 giugno 2021 mediante bonifico irrevocabile che verrà predisposto a cura della Società a garanzia dell'ente, presso la fil. Di Paola BCC Mediocrat";*
7. *"il Comune di San Lucido ha già riconosciuto la somma di € 20.497,00 (ventimilaquattrocentonovantasette/00) da decurtare all'intera somma dovuta";*

Sulla base di tali premesse, il **Sindaco** ha siglato l'accordo transattivo con la Società Cooperativa Sociale A&G, attraverso il quale *“La Società Cooperativa Sociale A&G si impegna a versare la somma di 106.750,38= (centoseimilasettecentocinquanta/38) iva esclusa (così come risultante da atto precetto notificato in data 05.02.2021) e secondo le seguenti modalità:*

1) la somma di euro 10.000,00= (diecimila/00) da versare in una unica soluzione all'atto dello svincolo dei conti correnti dall'atto di pignoramento, tramite bonifico istantaneo in favore delle casse comunali;

2) la somma di euro 3.000,00= (tremila/00) da versare mensilmente, con decorrenza dal 20 giugno 2021, sino al soddisfo delle pretese creditorie, mediante bonifico irrevocabile in favore del Comune di San Lucido, che verrà predisposto a cura della società intestataria a garanzia dell'Ente, presso la Banca Intesa San Paolo, filiale di Paola (Cs), sul seguente IBAN TI 51P0306980852100000003826”. Per contro, “il Comune di San Lucido riconosce alla Società Cooperativa Sociale A&G la somma di euro 20.947,00= (ventimilanovecentoquarantasette/00), per i lavori di manutenzione ordinaria, da decurtare dalla somma dovuta”;

- Con **Delibera di Giunta n. 97 del 25.08.2021** il Comune di San Lucido (CS) ha approvato una transazione con la Soc. cooperativa sociale Onlus "Il gioiello della Magna Grecia" e con la Società "San Vincenzo" srl sulla base di tali argomentazioni:

1. *“A causa del mancato pagamento di parte dei canoni di locazione, il Comune di San Lucido (Cs) e C.S.L.A, anche OSL, agivano nei confronti di dette società, convenendole in giudizio dinanzi al competente Tribunale di Paola (Cs), per il recupero del dovuto, chiedendo l'emissione di apposito Decreto Ingiuntivo e lo sfratto dai locali in concessione locatizia: Decreto Ingiuntivo non ancora emesso per l'intervenuta opposizione spiegata, tutt'oggi pendente, e sfratto eseguito il 31/10/2018”;*

2. *“Nel pubblico interesse, è manifesto intento delle Parti costituite giungere alla definizione transattiva di ogni controversia e del contenzioso in essere al fine di dirimere tutte le questioni giudiziali e stragiudiziali pendenti; vicende tutte il cui incerto esito potrebbe esporre entrambe le medesime Parti all'onta di oneri economici di rilevante, quanto imprevedibile entità, anche potenzialmente superiori alle aspettative per cui è contenzioso. L'alea dei giudizi in essere potrebbe provocare, con ragionevoli margini di certezza, così come ha già in parte prodotto, considerevole aggravio di oneri e spese legali, nonché di competenze per l'espletamento della CTU disposta dal Tribunale di Paola (Cs) e delle relative CTP, oltre l'indeterminatezza dei tempi di definizione che si prospettano certo di non breve durata”;*

3. *“La risoluzione concordata e bonaria del contenzioso spiega evidente vantaggio economico per tutte le Parti, con ricadute evidentemente positive, sia per l'Ente comunale e per la comunità amministrata, sia per la società cooperativa sociale”;*

4. *“La Soc. Coop. Soc. “Il Gioiello della Magna Grecia” si impegna, a favore del Comune di San dell'importo complessivo di € 233.647,39 (Duecentotrentatremilaseicentoquarantasette/39), somme così conteggiate dall'Ente comunale, da corrispondersi con le seguenti modalità: €70.000,00 (Settantamila/00), da pagarsi entro e non oltre sette giorni (7 gg.) lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto di transazione; € 30.000,00 (trentamila/00) entro e non oltre il 28/02/2022; il residuo, pari a € 133.647,39 (Centotrentatremilaseicentoquarantasette/39), sarà corrisposto, a far data dal 01 marzo 2022, in 72 rate mensili da € 1.856,22 (Milleottococinquantasei/22), sino al saldo dell'intero; pagamento, quest'ultimo, garantito da fideiussione assicurativa che sarà consegnata all'Ente, a pena di decadenza e risoluzione/inefficacia, entro 20 gg. dalla sottoscrizione del presente atto di transazione. La società si impegna altresì al pagamento delle spese legali sostenute dall'Ente unicamente per l'importo “forfettario” onnicomprensivo, di € 5.000,00 (Cinquemila/00), da corrispondersi entro sette giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto”;*
5. *“La Soc. Coop. Soc. “Il Gioiello della Magna Grecia”, si impegna, a favore della Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'Amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso del Comune di San Lucido (CS) (di seguito per semplicità narrativa “C.S.L.A.”), ovvero, anche Organismo Straordinario di Liquidazione (OSL), al pagamento, a saldo e stralcio, della complessiva onnicomprensiva somma di € 21.000,00 (Ventunomila/00), da corrispondersi entro e non oltre sette giorni (7 gg.) lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto di transazione, pena la decadenza dall'accordo”;*
6. *“Al raggiungimento dell'accordo transattivo, pur vertendo il contenzioso su entrambe le parti dell'immobile, essendo oggetto della vertenza ben due contratti, segue la ripresa di efficacia del solo contratto concernente la c.d. “Ala Centro-Nord” della struttura, ossia il Contratto dell'11/07/2014 Rep. N.27 (“uso dei locali (1°, 2°, 3° piano - Settore Centro Nord Casa di Riposo ex ONPI di proprietà dell'Ente siti in Via Marina- per la realizzazione di attività socio e/o sanitarie per la somma annua di € 72.000,00 con decorrenza dal momento della consegna del locale”), con conseguente riconsegna della detta parte di immobile nella medesima consistenza specificata nel contratto, previo sopralluogo finalizzato alla rideterminazione delle aree comuni Piano Terra da effettuarsi nel rispetto dei contratti in essere, e immissione nel possesso della società dell'immobile stesso dal momento del pagamento delle predette tranches di € 70.000,00, € 21.000,00 e € 5.000,00”;*
7. *“Il Contratto del 19/04/16 Rep .N.46- N.938/T (uso dei locali (1°, 2°, 3° piano- compreso piano terra e seminterrato afferenti all'ala Sud della Casa di Riposo ex ONPI di proprietà dell'Ente siti in Via Marina- per la realizzazione di attività socio-sanitari/assistenziali per la somma di € 50.500,00 (annui)” si intenderà risolto con la sottoscrizione del presente atto di transazione da parte dell'Ente, dell'OSL e della società San Vincenzo S.r.l., come sopra rappresentata. Pertanto, le parti rinunciano, sin da ora, ed ora per allora, definitivamente e reciprocamente,*

ad ogni diritto e/o obbligazione dal medesimo scaturenti, senza avere vicendevolmente più nulla a pretendere; naturalmente solo in caso di puntuale adempimento del presente accordo transattivo”;

8. *“Il Comune di San Lucido (CS), contestualmente alla consegna dell'immobile, si impegna al rilascio, a favore della Soc. Coop. Soc. "Il Gioiello della Magna Grecia", dell'Autorizzazione alla realizzazione di attività socio-sanitarie, così come previsto dal Provvedimento N.42 - 28/05/2019 - Commissario ad acta della Regione Calabria, notificato al Comune di San Lucido (CS) in data 30/05/2019”;*
9. *“La definizione transattiva del contenzioso comporta la sollecita rinuncia reciproca agli atti ed alle azione legali in essere tra le Parti, con integrale compensazione delle spese di lite (con ovvia eccezione dell'impegno al pagamento delle spese legali di cui all'Art. 1). Con riguardo al Procedimento N. 1232/2017 R.G. Tribunale di Paola (Cs) - Udienza del 17/03/2022, le Parti, ovviamente prima dell'udienza già fissata, si impegnano a depositare rinuncia congiunta agli atti del giudizio, anche al fine di evitare il giuramento propedeutico all'accettazione dell'incarico per la disposta CTU e non incorrere in ulteriori oneri e spese per superflue operazioni peritali. In merito al procedimento N. 75/2019 - TAR Calabria Catanzaro (Cz), lo stesso può considerarsi "perento" per inattività delle parti, le quali, a tal uopo, hanno già di fatto assunto il contegno processuale di cui all'art.81 Cod. Proc. Amm. e si impegnano a non richiedere la decisione in ipotesi di comunicazione ex art. 82 Cod. Proc. Amm. e, di conseguenza, determinarne la definitiva cancellazione”;*
10. *“In merito alla ristrutturazione dell'immobile "Ex ONPI", la società ribadisce quanto già proposto in data 29/04/2021: la parte di lavori di ripristino, ristrutturazione ed adeguamento strutturale dell'immobile (Ala Centro-Nord) necessari alla ripresa dell'attività socio-sanitaria e di competenza dell'Ente proprietario, determinati e quantificati con distinto e separato atto tra le medesime Parti, verrebbe operata a carico della società "Magna Grecia. Gli oneri e le spese a tal fine sostenute ed anticipate andrebbero recuperate dalla società, in compensazione sui canoni mensili, nella misura dei 2/3 dell'importo dei canoni medesimi. In ipotesi di approvazione ed a seguito di accesso da parte della società a i benefici del c.d. Ecobonus 110 e / altro analogo beneficio, eventuali somme residue saranno computate e corrisposte secondo le modalità già precedentemente descritte”;*

Tanto premesso, si chiede di sapere con **celerità, chiarezza e trasparenza**:

1. Quali iniziative lei ha assunto presso l'ufficio tecnico dell'ASP di Cosenza al fine di verificare il *“possesso dei requisiti strutturali”* affinché la Casa Serena “Silvano De Rango” ex ONPI venga definitivamente individuata quale sede fissa del Distretto Tirreno per lo svolgimento di *“riabilitazione estensiva ospedaliera in regime ambulatoriale e domiciliare età evolutiva”*;

2. Se il contratto per la gestione integrata della Casa Serena "Silvano De Rango" ex ONPI settore sud, affidato alla Società Cooperativa Sociale A&G per anni due (dal 01/05/2019 al 30/04/2021), è tuttora vigente o risulta ampiamente scaduto;
3. Nel caso in cui il contratto fosse vigente, se i canoni vengono pagati regolarmente;
4. Nel caso in cui il contratto di gestione integrata fosse scaduto, a che titolo una società privata permane all'interno di un edificio pubblico di proprietà del Comune di San Lucido (CS) e quali sono i relativi atti autorizzativi rilasciati all'uopo dall'ente;
5. Se l'accordo transattivo autorizzato con Delibera di Giunta n. 49 del 13.05.2021 e sottoscritto dal Sindaco con la Società Cooperativa Sociale A&G, è stato rispettato dalla debitrice, e se vi è stato il versamento della somma iniziale di € 10.000,00 oltre che dei successivi canoni mensili di € 3.000,00;
6. Se l'accordo transattivo autorizzato con Delibera di Giunta n. 97 del 25.08.2021 e sottoscritto dal Sindaco con la Soc. cooperativa sociale Onlus "Il gioiello della Magna Grecia" e con la Società "San Vincenzo" srl, è stato rispettato dai debitori, e se vi è stato il versamento delle somme iniziali pari ad € 70.000,00 + € 30.000,00 oltre che dei successivi canoni mensili pari ad € 1.856,22;
7. Se al Comune di San Lucido (CS) è stata consegnata la fideiussione assicurativa a garanzia della transazione con la Soc. cooperativa sociale Onlus "Il gioiello della Magna Grecia" e con la Società "San Vincenzo" srl;
8. Se è ripresa l'efficacia del contratto concernente la c.d. "Ala Centro-Nord" della Casa Serena "Silvano De Rango" ex ONPI, ossia il Contratto dell'11/07/2014 Rep. N.27 ("uso dei locali 1°, 2°, 3° piano - Settore Centro Nord) e se è tuttora in corso il versamento della somma annua di € 72.000,00 da parte della Soc. cooperativa sociale Onlus "Il gioiello della Magna Grecia";
9. Quale è l'attuale stato di fatto e di diritto inerente le porzioni d'immobile poste al "*piano seminterrato di mq. 124,55 e nel piano terra mq.41 più 53 di corte*" che in passato sono state oggetto di Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione ad "*Enti ed Associazioni no-profit senza fini di lucro, da destinare alla realizzazione di progetti sociali, sanitari, culturali, educativi, formativi*", e quali sono le iniziative da lei assunte per tali locali;
10. In caso di risposta negativa alle domande poste, si chiede di sapere quali sono state "*le ricadute evidentemente positive per la comunità amministrata*".

Il tutto nell'esclusivo interesse della comunità di San Lucido.

Distinti saluti